



Република Србија  
ПРИВРЕДНИ СУД У ЧАЧКУ  
Посл. Бр. 2. Ст. 1/2020  
Дана, 11.06.2020. године  
Чачак

ОДЛУКА ЈЕ ПРАВОСНАЖНА

Дана 07.07.2020. године.

ОДЛУКА ЈЕ ИЗЕРШНА

Дана \_\_\_\_\_ године.



ПРИВРЕДНИ СУД У ЧАЧКУ, стечајни судија Марија Ацемовић, у поступку стечаја над стечајним дужником ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА „ЈЕДИНСТВО“ у стечају, Ивањица, СТЕЧАЈНА МАСА, МБ. 27008909, по одржаном завршном рочишту дана 11.06.2020. године, донео је следеће

### РЕШЕЊЕ

I/ УСВАЈА СЕ завршни рачун стечајног управника од 20.02.2020. године.

а/ Према завршном рачуну стечајног управника укупно остварени прилив током стечајног поступка износи 10.294.314,67 динара, и потиче од:

- почетно стање на рачуну, предујам за покретање стечајног поступка у износу од 224.753,04 динара,
- наплата потраживања у износу од 275.947,01 динара,
- продаја неректнина, постројења и опреме у износу од 4.540.000,00 динара,
- по основу закупа у износу од 5.121.499,41 динара, и
- остали приходи у износу од 132.115,21 динара.

б/ Трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе:

б-1/ Стварно настали трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе заједно са наградом стечајног управника на дан 15.02.2020. године, износе укупно 8.497.642,41 динара, и то су:

- канцеларијски материјал у износу од 37.359,00 динара,
- електрична енергија у износу од 3.681.532,72 динара,
- текуће одржавање у износу од 1.500,00 динара,
- платни промет у износу од 60.205,68 динара,
- премије осигурања у износу од 177.717,24 динара,
- таксе по основу парничних поступака у износу од 1.017.227,36 динара,
- вештачење и процена у износу од 215.000,00 динара,
- бруто зараде по Уговорима о делу у износу од 447.077,54 динара,
- прелиминарна награда стечајном управнику у износу од 514.615,97 динара,
- накнада трошкова стечајног управника у износу од 68.077,80 динара,
- књигодовствене услуге у износу од 142.200,00 динара,

- накнаде за заступање (адвокати и брокери) у износу од 951.950,00 динара,
- порези у износу од 175.093,49 динара,
- административне таксе у износу од 66.554,76 динара,
- трошкови оглашавања у износу од 232.033,30 динара,
- накнаде трошкова члановима одбора поверилаца у износу од 132.115,21 динара,
- остали трошкови, архива, предујам у износу од 432.905,65 динара,
- накнада АЛСУ у износу од 3% у износу од 144.476,69 динара;

б-2/ Плаћени трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе износе 6.657.499,66 динара, и то су:

- канцеларијски материјал у износу од 37.359,00 динара,
- електрична енергија у износу од 3.572.556,03 динара,
- текуће одржавање у износу од 1.500,00 динара,
- платни промет у износу од 60.205,68 динара,
- премије осигурања у износу од 167.361,54 динара,
- таксе по основу парничних поступака у износу од 997.199,36 динара,
- вештачење и процена у износу од 35.000,00 динара,
- бруто зараде по Уговорима о делу у износу од 356.405,29 динара,
- прелиминарна награда стечајном управнику у износу од 514.615,97 динара,
- накнада трошкова стечајног управника у износу од 68.077,80 динара,
- књигодовствене услуге у износу од 117.200,00 динара,
- накнаде за заступање (адвокати и брокери) у износу од 100.800,00 динара,
- административне таксе у износу од 66.554,76 динара,
- трошкови оглашавања у износу од 232.033,30 динара,
- накнаде трошкова члановима одбора поверилаца у износу од 132.115,21 динара,

- остали трошкови, архива, предујам у износу од 182.905,65 динара,
- накнада АЛСУ у износу од 3% у износу од 15.610,07 динара;

б-3/ Неплаћени трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе износе 1.840.142,75 динара, и то по основу:

- електричне енергије у износу од 108.976,69 динара,
- премије осигурања у износу од 10.355,70 динара,
- таксе по основу парничних поступака у износу од 20.028,00 динара,
- вештачења и процене у износу од 180.000,00 динара,
- бруто зараде по основу Уговора о делу у износу од 90.672,25 динара,
- књиговодствене услуге у износу од 25.000,00 динара,
- накнаде за заступање (адвокати и брокери) у износу од 851.150,00 динара,
- порези у износу од 175.093,49 динара,
- остали трошкови, архива, предујам у износу од 250.000,00 динара,
- накнада АЛСУ у износу од 128.866,62 динара.

в/ Резервисан износ за трошкове стечајног поступка и обавезе стечајне масе до закључења стечајног поступка износи 147.500,00 динара, и то за:

- канцеларијски материјал у износу од 10.000,00 динара,
- платни промет у износу од 5.000,00 динара,
- таксе по основу парничних поступака у износу од 19.500,00 динара,
- накнаду трошкова стечајног управника у износу од 45.000,00 динара,
- књиговодствене услуге у износу од 20.000,00 динара,
- трошкове оглашавања у износу од 8.000,00 динара,
- остале трошкове, архива, предујам у износу од 30.000,00 динара,

- накнаду АЛСУ у износу од 10.000,00 динара.

г/ укупно обрачуната и исплаћена награда стечајног управника износи 514.615,97 динара, од чега по основу намирења разлучних поверилаца награда износи 35.407,22 динара а по основу намирења стечајних поверилаца награда износи 479.208,75 динара.

II/ ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ поступак стечаја над стечајним дужником ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА „ЈЕДИНСТВО“ у стечају, Ивањица, СТЕЧАЈНА МАСА, МБ. 27008909.

III/ Ово решење се објављује на огласној табли Суда и у "Службеном гласнику" Републике Србије.

IV/ По правноснажности, ово решење се доставља Агенцији за привредне регистре.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Решењем овог суда Ст. бр. 227/2010 од 24.06.2010. године, отворен је поступак стечаја над стечајним дужником ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА „ЈЕДИНСТВО“ у стечају, Ивањица.

Банкротство стечајног дужника оглашено је решењем суда Ст. бр. 227/2010 од 02.12.2010. године.

По извршеној продаји стечајног дужника као правног лица, решењем суда Ст. бр. 227/2010 од 18.12.2019. године, обустављен је поступак стечаја у односу на стечајног дужника а настављен је у односу на стечајну масу стечајног дужника ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА „ЈЕДИНСТВО“ у стечају, Ивањица.

Завршни рачун за стечајну масу стечајног дужника ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА „ЈЕДИНСТВО“ у стечају, Ивањица, стечајни управник је доставио овом суду дана 20.02.2020. године, који завршни рачун је истог дана истакнут на огласну таблу овог суда.

Завршни рачун садржи све приливе и одливе током стечајног поступка.

Према завршном рачуну у току стечајног поступка испитане су укупно 44 пријаве потраживања стечајних и разлучних поверилаца.

Утврђена потраживања поверилаца првог, другог и трећег исплатног реда, по извршеном прерачуну камате у складу са Одлуком Уставног суда и неисплаћеним износом потраживања разлучног повериоца који је пренет у трећи исплатни ред износе: повериоцима првог исплатног реда у износу од 2.309.599,48 динара, повериоцима другог исплатног реда у износу од 48.797,08 динара и повериоцима трећег исплатног реда у износу од 25.544.941,04 динара.

Разлучни поверилац „Беобанка“ АД, у стечају, Београд, исплаћен је у износу од 672.737,25 динара, што чини 33,54% укупно утврђених обавеза овом повериоцу.

Повериоци првог исплатног реда намирени су у укупном износу од 976.435,01 динара, што чини 42,28% утврђених потраживања тог исплатног реда.

На завршном рочишту одржаном дана 11.06.2020. године, стечајни управник је остао у свему при достављеном завршном рачуну.

На завршни рачун стечајног управника није било примедби.

Повериоци, уредно позвани нису присуствовали завршном рочишту.

Применом одредби члана 148. Закона о стечају, одлучено је као у изреци решења.

Стечајни судија

Марија Аћемовић



**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба ПАС-у у Београду у року од осам дана од дана објављивања решења на огласној табли Суда, односно од дана оглашавања решења у „Службеном гласнику“ Републике Србије, а преко овог Суда.